

Die Gemeinde Eriskirch liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung am nördlichen Bodenseeufer. Die mehr als 4.600 Einwohner der Gemeinde arbeiten zum Teil in den Industriebetrieben der nahegelegenen Städte, aber auch die Landwirtschaft, der Tourismus und die bereits angesiedelten Unternehmen bieten Arbeitsplätze. Dabei sind alle Branchen vertreten. So gibt es den traditionellen Obstanbau, aber auch Betriebe der Metallverarbeitung, Handwerksbetriebe, öffentliche und private Dienstleistungsunternehmen, Einzelhandel sowie die Landwirtschaft.



Diese Unternehmen haben sich zum einen direkt in der Gemeinde angesiedelt, zum anderen nutzen viele das gut erschlossene Gewerbegebiet in Eriskirch. Dabei werden die Betriebe von der Gemeinde umfangreich unterstützt.



Eriskirch hat noch weitere Qualitäten, wie zum Beispiel eine gute Infrastruktur. Neben einer Grundschule stehen zwei Kindergärten zur Verfügung. Weiterführende Schulen bieten die umliegenden Gemeinden. Die zahlreichen Vereine lassen keine Langeweile aufkommen. Für die Unternehmen vor Ort ist die nahe Anbindung von Eriskirch an die Autobahn A96 sehr günstig. Ein weiterer Vorteil für Gewerbetreibende ist die grenznahe Lage zur Schweiz und Österreich.

## Gewerbegebiet Aspen - Mischgebiet Seestrasse



Gewerbegebiet Aspen



Mischgebiet Seestrasse

Basisinformation	Gewerbegebiet Aspen	Mischgebiet Seestraße
Gesamtfläche	25.000 qm	5.500 qm
Parzellengröße	flexibel	Drei Baukörper möglich
Preis (inkl. Erschließung)	k. A.	k. A.
Gewerbesteuerhebesatz	340 v.H.	340 v.H.
Grundsteuerhebesatz	320 v.H.	320 v.H.
Flächen ausgewiesen als	Gewerbegebiet (GE)	Mischgebiet (MI)
Verfügbar ab	Sofort	Sofort
Grundflächenzahl	0,6	0,6
Geschossflächenzahl	3	k. A.
Rechtskräftiger Bebauungsplan	Ja	Ja
Max. zulässige Bauhöhe	12 m	9,50 m
Autobahn in	16 km	16 km
Bundestrasse in	1 km	0,5 km
Fernverkehr Schiene in	1 km	0,5 km
Internationaler Flughafen in	6 km	6 km
Gasanschluss	Ja	Ja
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Eriskirch:

Herr Bürgermeister  
 Markus Spieth  
 Gemeindeverwaltung Eriskirch  
 Schussenstraße 18  
 88097 Eriskirch

Tel.: 07541 / 9708 - 0  
 Fax: 07541 / 9708 - 77

markus.spieth@eriskirch.de  
 www.eriskirch.de



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de) oder per Mail unter [info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de).

Wirtschaftsförderung Bodenseekreis



Ansprechpartner: Benedikt Otte  
 Tel. : 07541 / 385 88 - 10  
 Fax: 07541 / 385 88 - 33  
 otte@wf-bodenseekreis.de